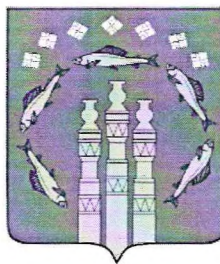


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2022 г.



УУРААХ

№ 60-ННА

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НЕРЮНГРИ» НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Нерюнгри», во исполнение статьи 156, пункта 4, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Минстроя России от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», с учетом индекса цен и тарифов на услуги населению в Республике Саха (Якутия) за 2021 год согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы, Нерюнгринская городская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Тарифы, установленные настоящим постановлением, действуют с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Нерюнгри» и разместить на официальном сайте МО «Город Нерюнгри».

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



Л.Н.Олейник

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для населения
муниципального образования «Город Нерюнгри»
Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме каменной застройки для собственников жилых помещений, в случае если собственники провели собрание, но не приняли решение о размере платы:

Виды услуг	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	
в том числе:	
Техническое обслуживание помещений общего пользования	11,96
Текущий ремонт многоквартирного дома	7,23
Уборка мест общего пользования	4,09
Содержание мусоропроводов	2,53
Техническое обслуживание лифтов	7,72
Содержание придомовой территории	4,96
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок *	1,05
Ремонт, проверка, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и индивидуальных тепловых пунктов	2,67
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0,35

* Для многоквартирных домов каменной застройки не оборудованных мусоропроводами

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по ул. Кравченко, №14,19/2, 19/3; проспект Ленина, № 6/1, 6/2, 6/3; ул. Карла Маркса, № 17/1:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	
в том числе:	
Техническое обслуживание	11,96
Текущий ремонт	7,23
Уборка мест общего пользования	4,47
Содержание мусоропроводов	2,53
Содержание придомовой территории	4,96
Техническое обслуживание, проверка, ремонт общедомовых приборов учета и индивидуальных тепловых пунктов	2,67

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме деревянной застройки:

Наименование	Тариф, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
Содержание и ремонт жилого помещения, всего	
в том числе:	
Техническое обслуживание	10,67
Текущий ремонт	6,93
Содержание придомовой территории	4,23

Приложение № 2
к постановлению Нерюнгринской
городской администрации
от 23.06.2022 года № _____

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

Плата за наем	Размер платы, рублей в месяц за один квадратный метр (без НДС)
	с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
В каменных домах	6,82

Примечание:

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) взимается с нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения.